



PORTAFOLIO DE PROYECTOS

INVIERTE SEGURO, EDIFICA TU FUTURO.

Un desarrollo de
INTEGRANTES.

CASA SG, 2019.



TELCHAC, 2022

INVERSIONISTAS

Etapas:



1

Etapa

- Identificación del terreno.
- Estudio del terreno.
- Diseño arquitectónico conceptual del terreno.
- Corrida financiera.
- Estudio de mercado y plan de negocios.

2

Etapa

- Coordinación y planeación del proyecto/desarrollo.
- Presupuesto arquitectónico ejecutivo.
- Diseño arquitectónico e ingeniería.
- Creación del presupuesto de la obra.
- Trámites.
- Gestión del diseño y herramientas de venta.
- Estrategia de venta del proyecto.
- Obtención de financiamiento.
- Asesoría jurídica y fiscal.



3 *Etapa*

- Coordinación de la comercialización.
- Planes de pagos y políticas de descuento.
- Preventa y venta.
- Publicidad y plan de medios.
- Documentos legales para venta.

4 *Etapa*

- Coordinación de la empresa de administración del inmueble.
- Gastos y operaciones.
- Capacitación del personal de administración.
- Organización del tipo de régimen del inmueble.
- Reglamentos del inmueble.
- Administración y cobranza.

Hacemos

proyectos, residenciales, corporativos,
comerciales e industriales.



CASA SG, 2019.

CONSTRUCCIÓN

Etapas:

FORESTES, 2022.



CASA TELCHAC, 2022.

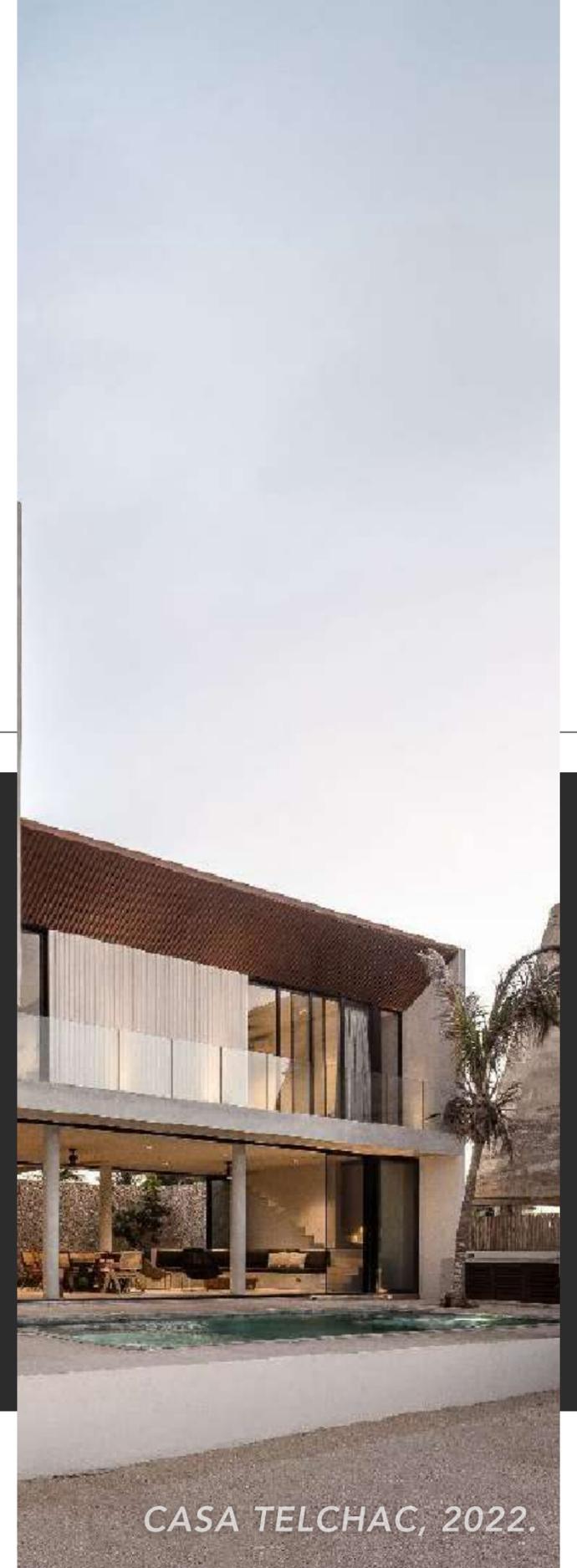
1

Etapa

- Revisión del proyecto ejecutivo junto con las ingenierías.
- Planeación y análisis de los proyectos, estudiando su alcance.

2 *Etapa*

- Después de la planeación del proyecto, se realiza la generadora de volúmenes del proyecto.
- Se divide el presupuesto por partidas de las diferentes etapas de la obra.
- Implementación de un programa de obra con fechas y duración desde el inicio hasta el final del proyecto.



CASA TELCHAC, 2022.

¿QUIÉNES SOMOS?

INVIERTE SEGURO, EDIFICA TU FUTURO.



Antuán Charruf



Juan Pablo Molina

La empresa nace en 2015 con la asociación **Antuán Charruf** y **Juan Pablo Molina**, Ingenieros Civiles egresados de la Universidad Marista de Mérida, enfocados en proyectos residenciales, corporativos, comerciales e industriales.

FORESTES, 2022.

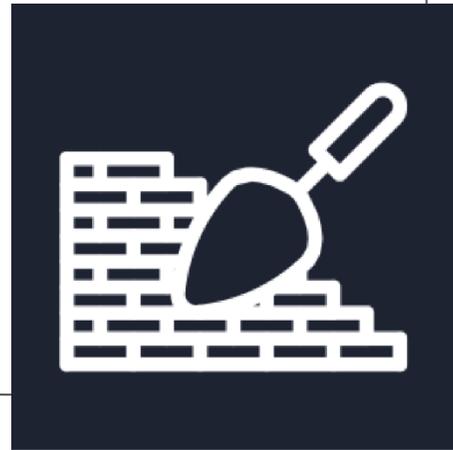
SERVICIOS



Desarrollo de proyectos inmobiliarios.



Administración de obra civil.



Pavimentación.



Edificación e infraestructura.



Tramitología.



**PROYECTOS
FINALIZADOS**

CASA SG, 2019.

CASA SG



Perspectiva.



Proyecto finalizado.

Casa privada Norte Merida. 2019



Perspectiva.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Perspectiva.



Proyecto finalizado.

NATUUR



Perspectiva.



Proyecto finalizado.

TownHouses Montebello. 2021



Perspectiva.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Perspectiva.



Proyecto finalizado.

CASA TELCHAC



Perspectiva.



Proyecto finalizado.

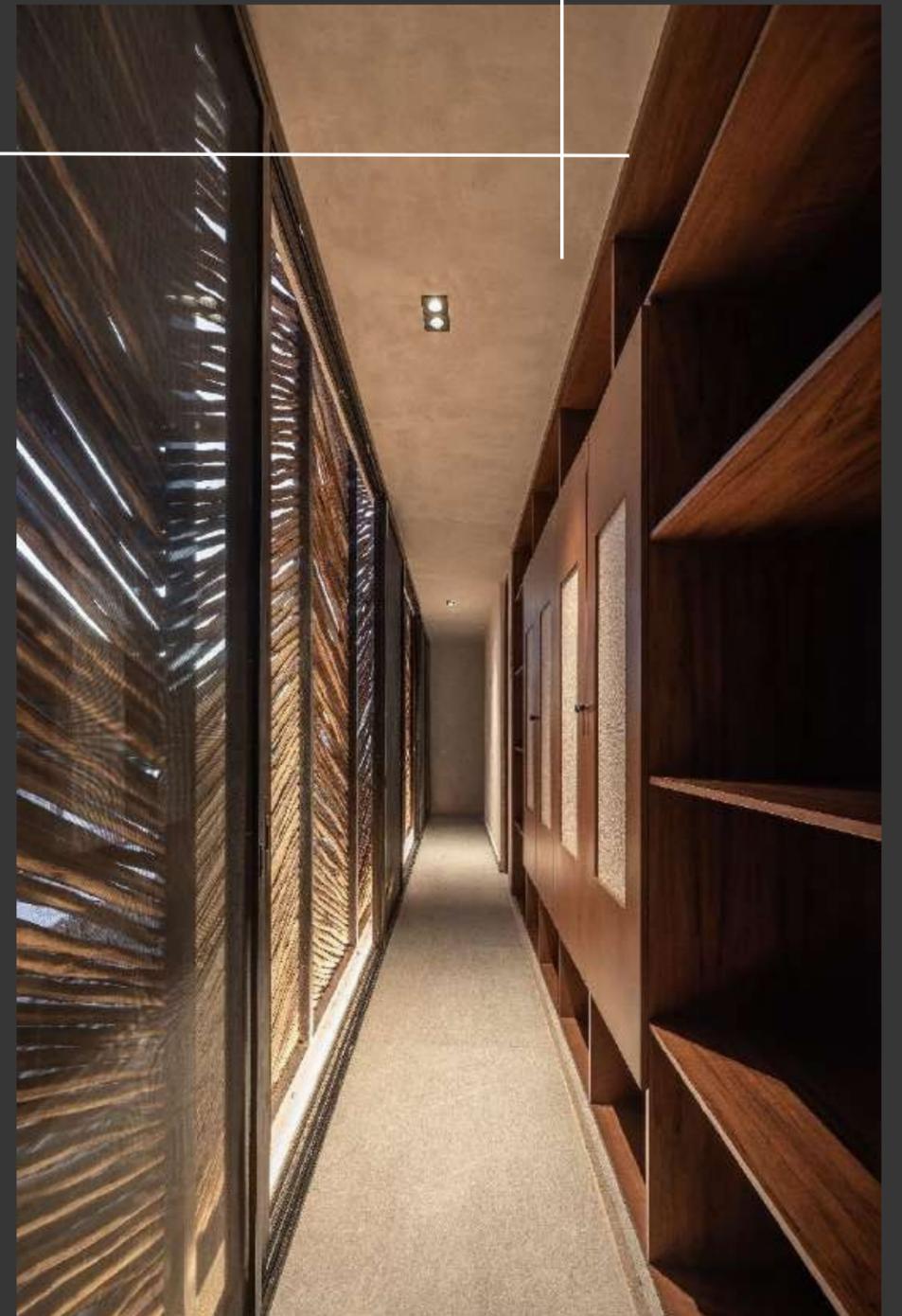
Casa privada Telchac. 2021



Proyecto finalizado.



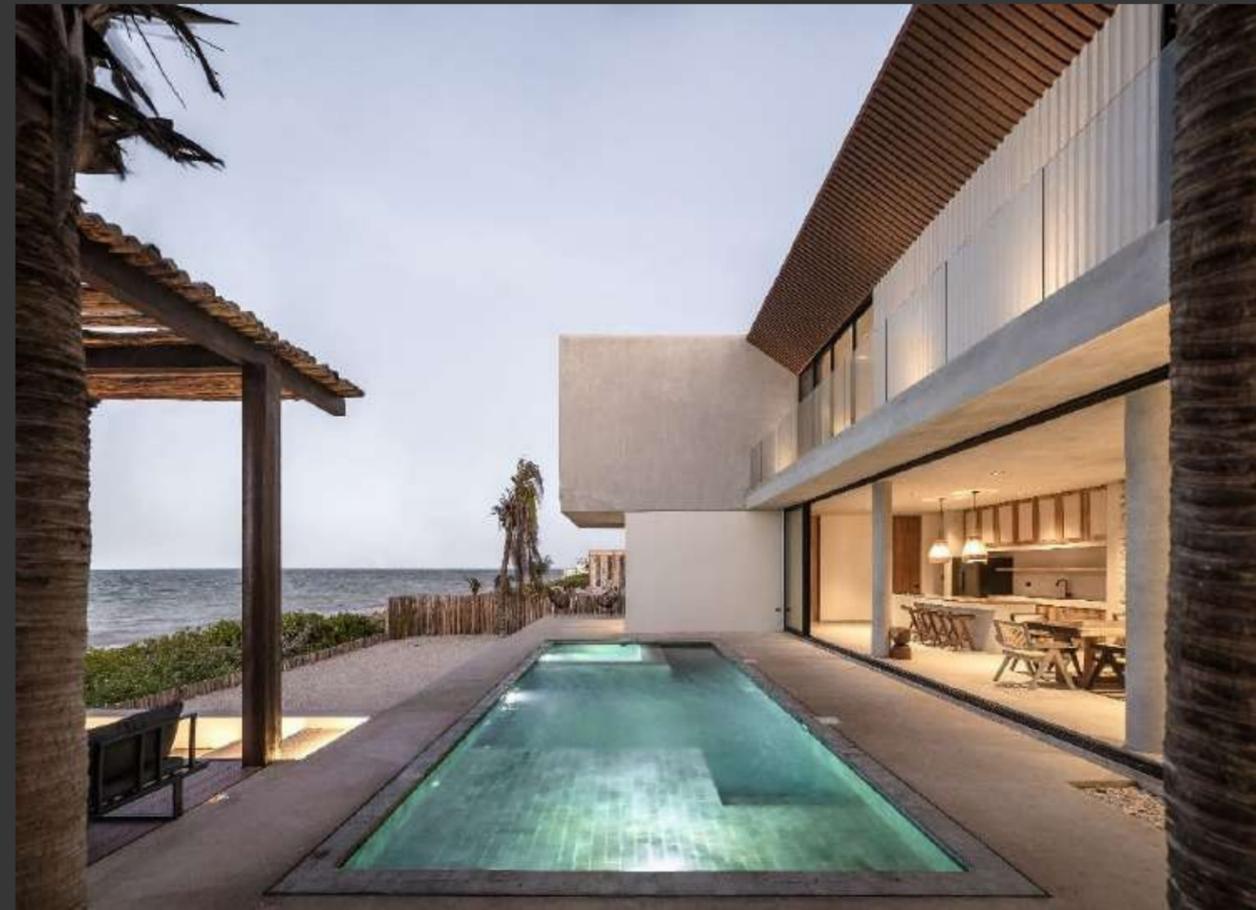
Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Perspectiva



Perspectiva.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Perspectiva.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.

FORESTES



Perspectiva.



Proyecto finalizado.

Departamentos Montebello. 2021



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Perspectiva.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.

CASA SANCRISANTO



Perspectiva.



Proyecto finalizado.

Casa privada Sancrisanto. 2022



Perspectiva.



Proyecto finalizado.





Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.

PLAYA VIVA.



Perspectiva.



Perspectiva.

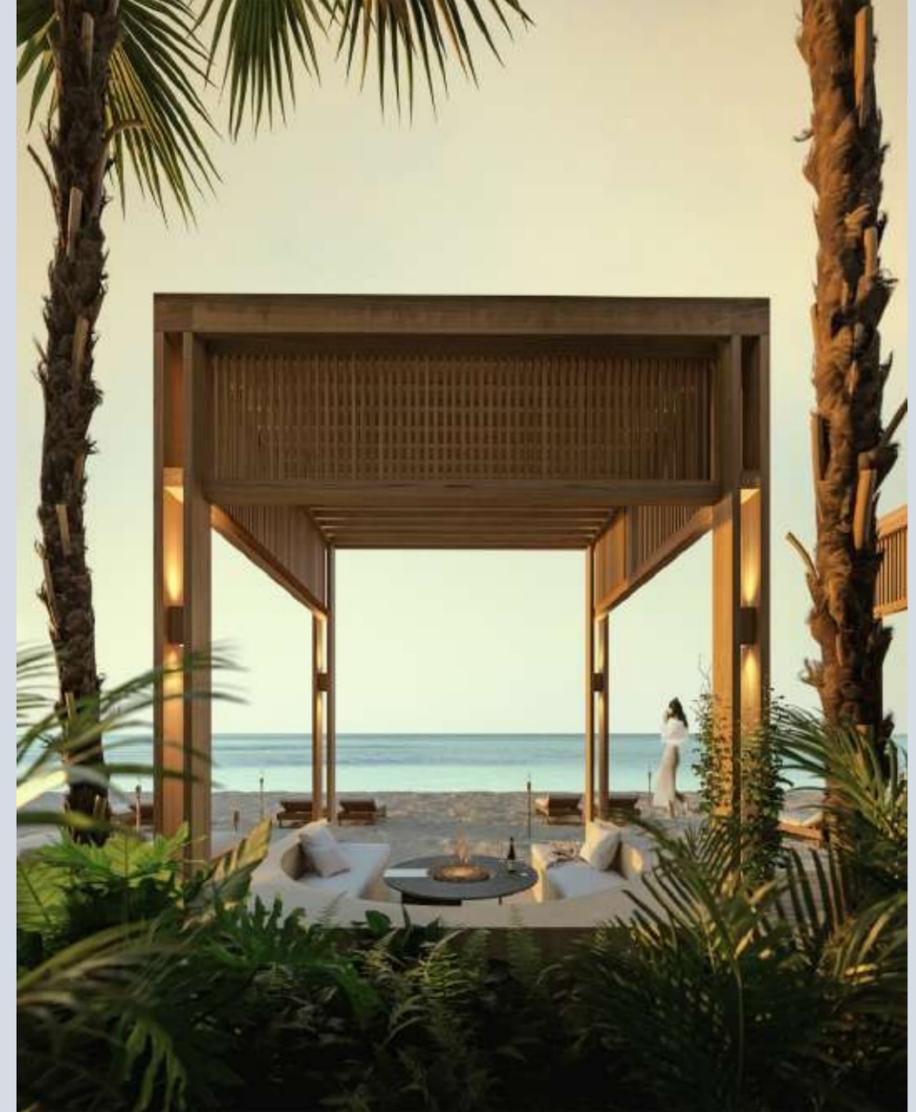
Club de playa Telchac. 2022



Perspectiva



Perspectiva.



Perspectiva.



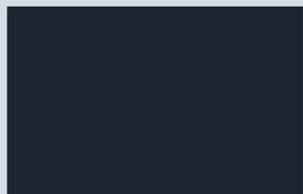
Perspectiva.



Proyecto en obra.

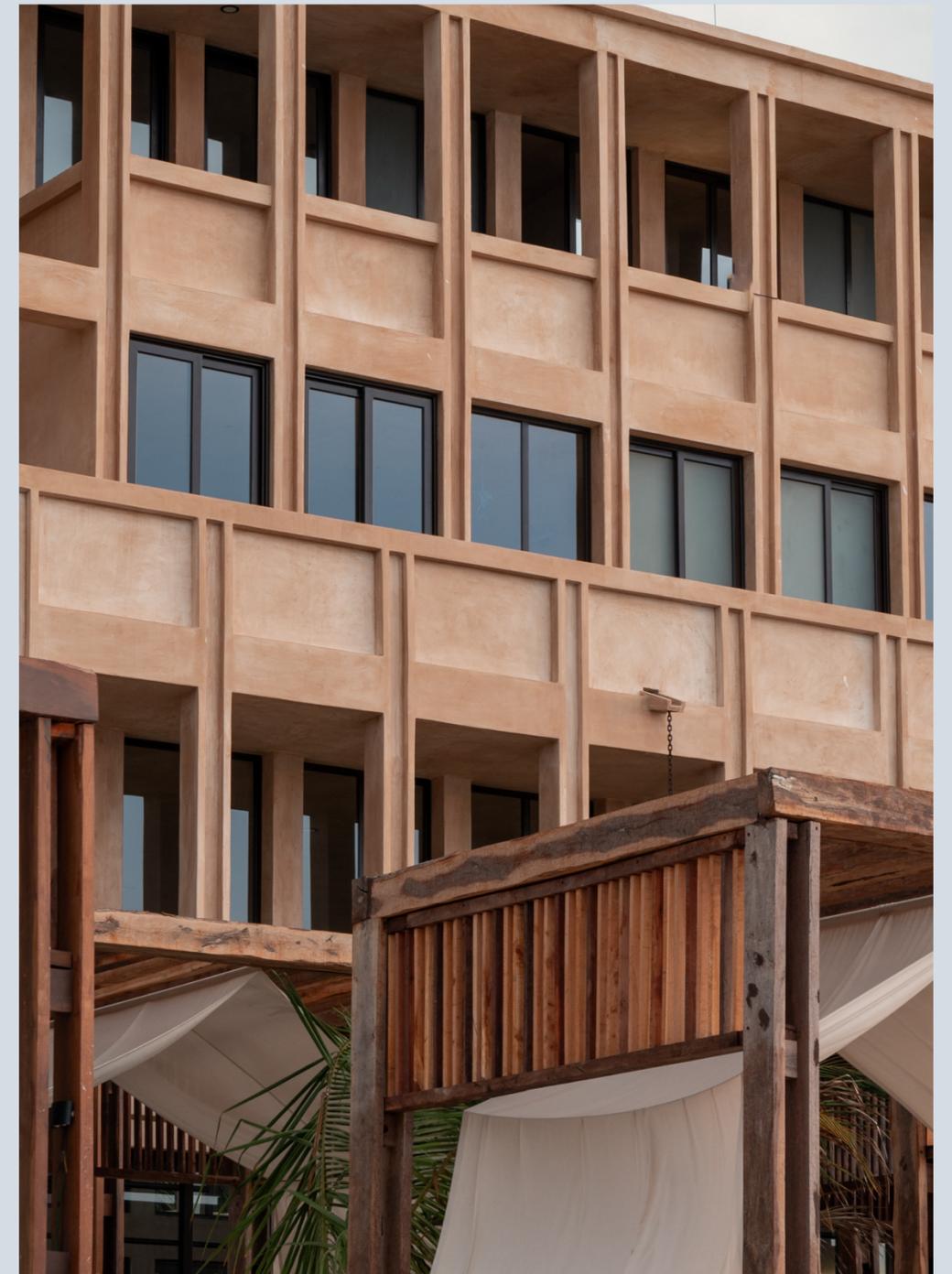


Proyecto en obra.





Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.

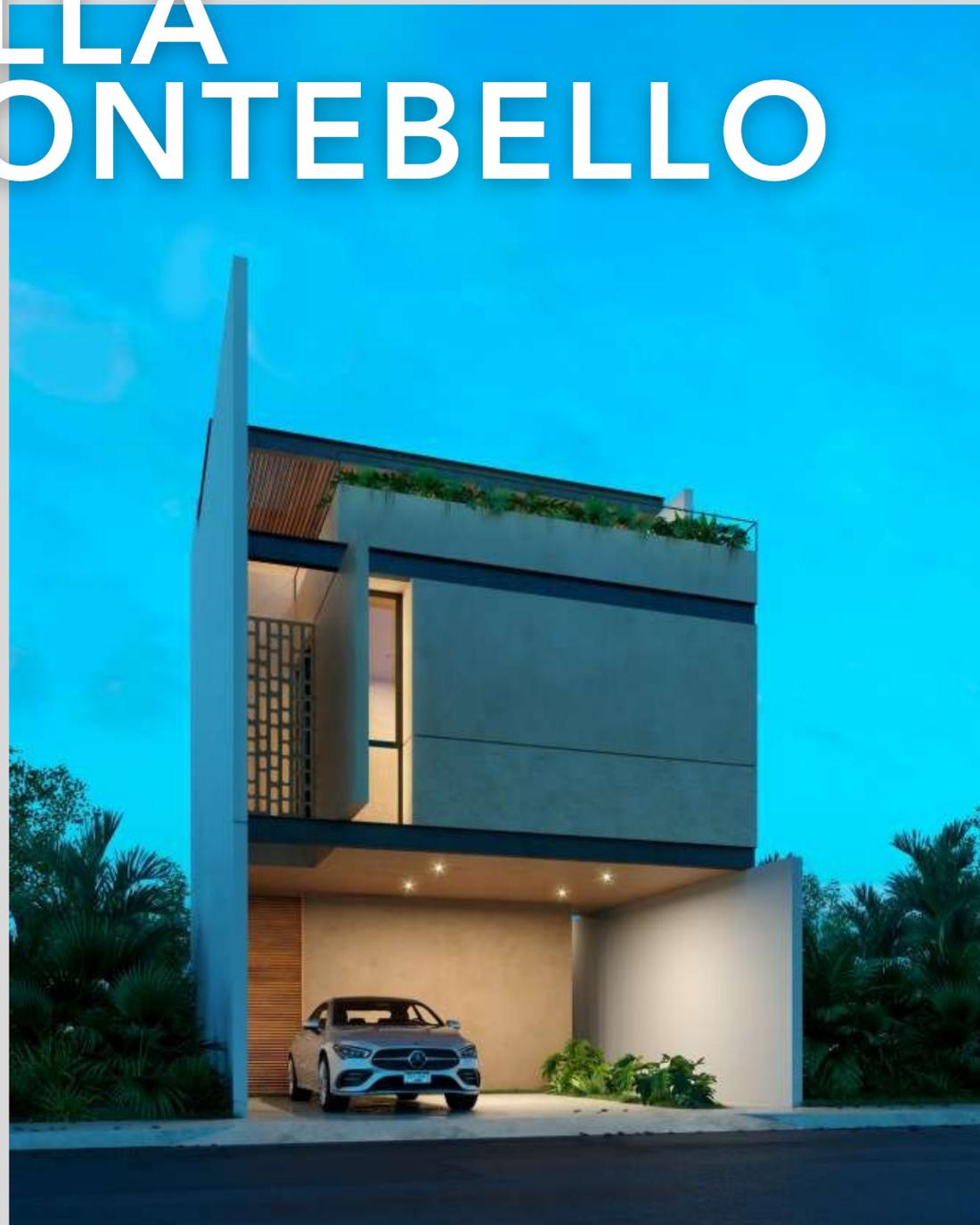


Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.

VILLA MONTEBELLO



Perspectiva.



Proyecto finalizado.

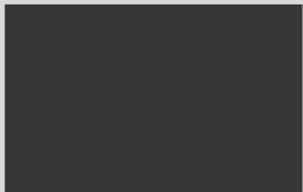
Casa privada Montebello. 2021



Perspectiva.



Proyecto finalizado.





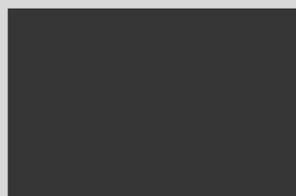
Perspectiva.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.





CASA MONTECRISTO



Perspectiva.



Proyecto finalizado.

Casa privada Montecristo. 2020



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



Perspectiva.



Proyecto finalizado.



Perspectiva.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



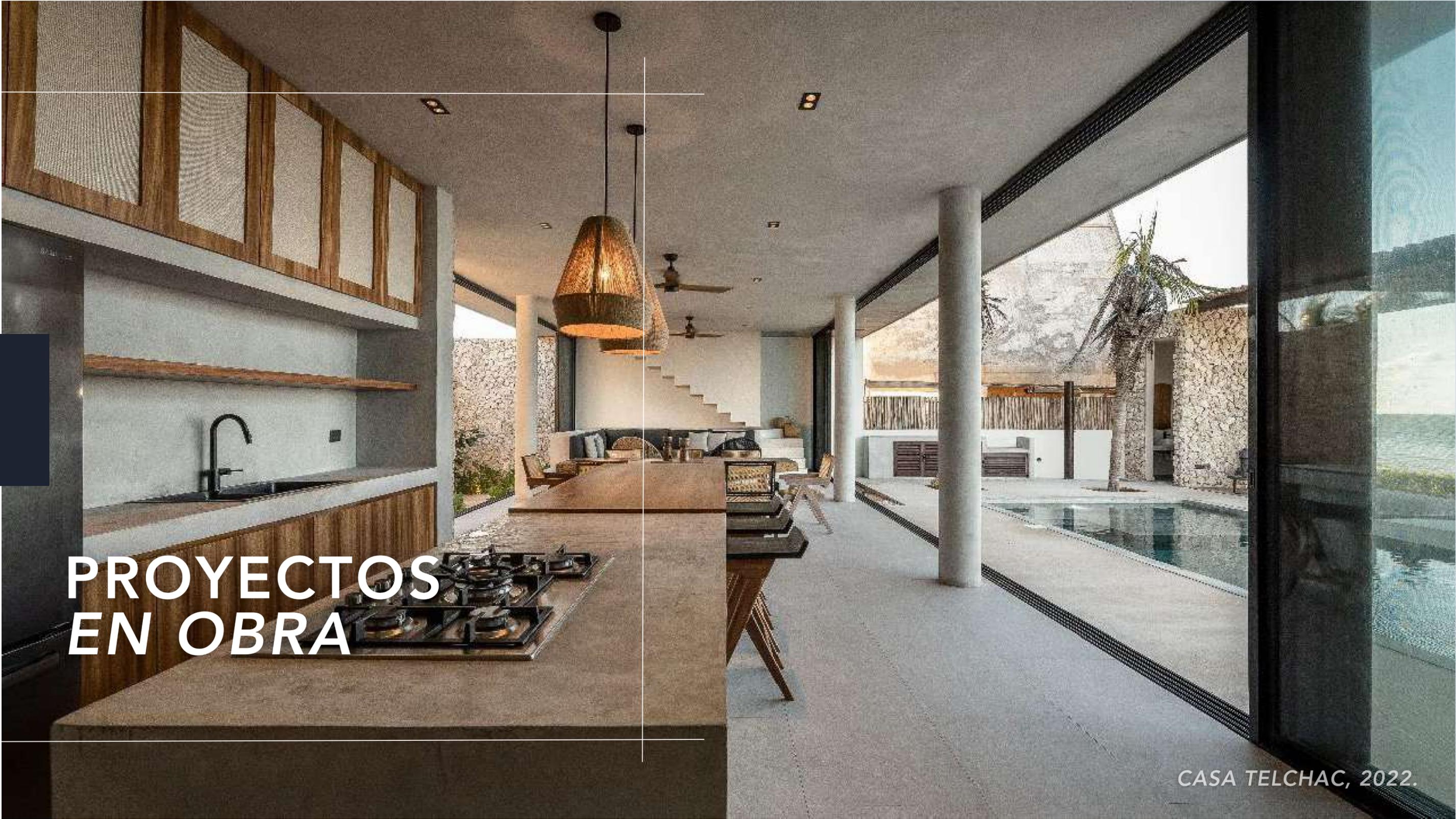
Perspectiva.



Proyecto finalizado.



Proyecto finalizado.



**PROYECTOS
EN OBRA**

CASA TELCHAC, 2022.

CASA XCANATÚN



Perspectiva.

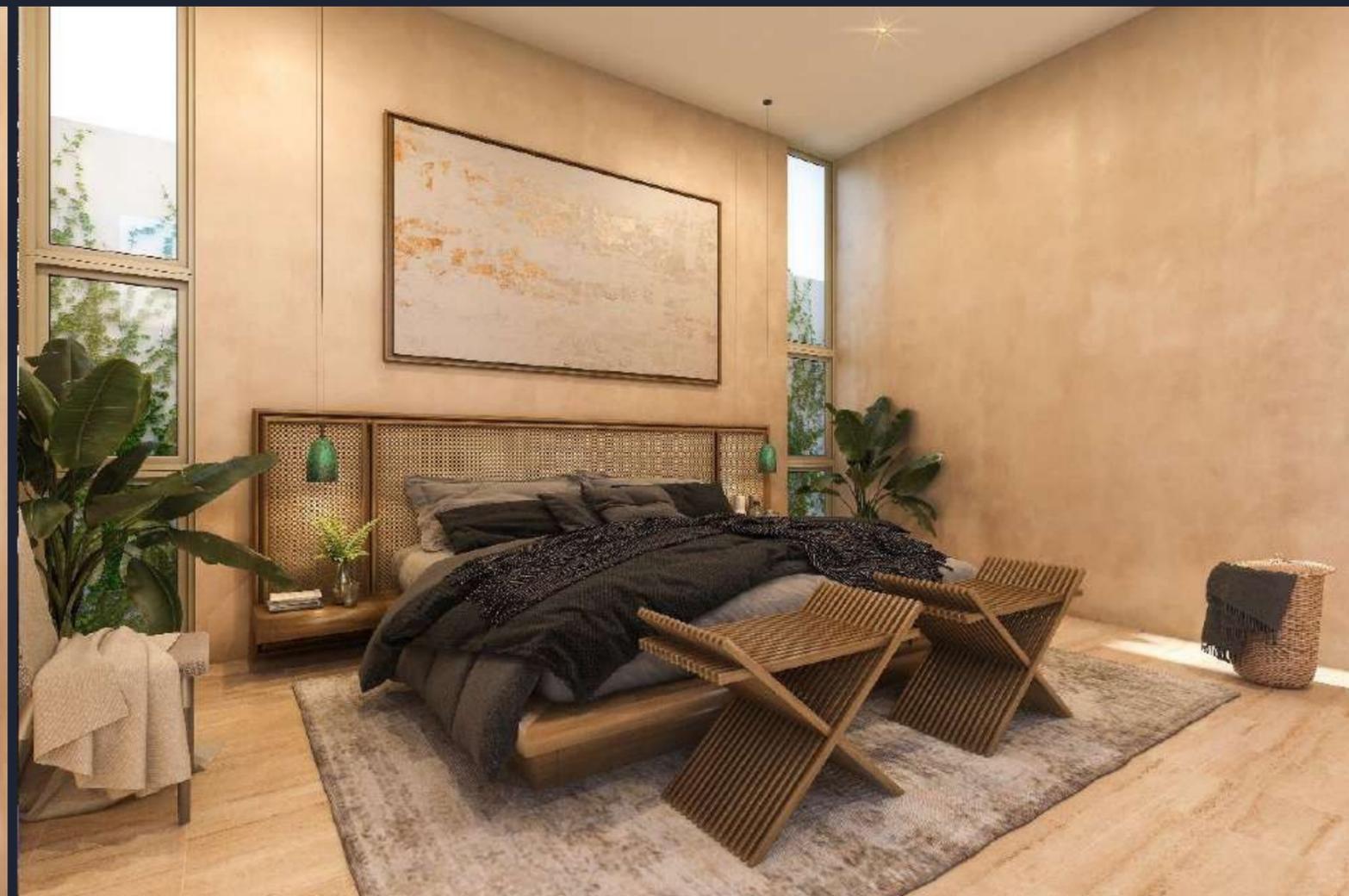


Perspectiva.

Casa Privada Xcanatún. 2022



Perspectiva



Perspectiva.





Perspectiva



Perspectiva.



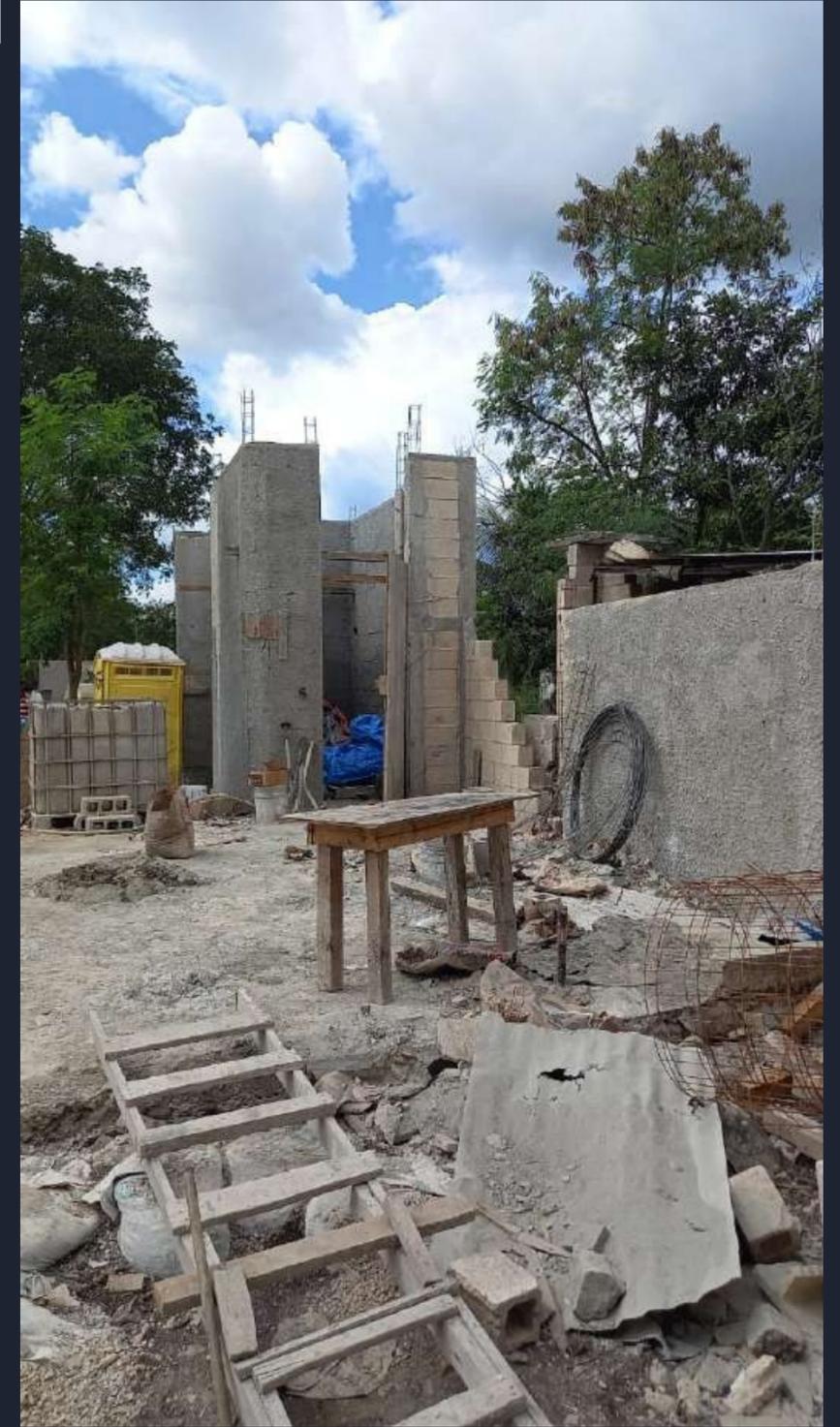
Perspectiva



Perspectiva.



Proyecto en obra.



Proyecto en obra.



Proyecto en obra.



Proyecto en obra.

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a prominent rooftop garden with various green plants. The facade is composed of light-colored concrete and large glass windows. Three cylindrical volumes with vertical wood slat cladding are integrated into the design, each illuminated from within. The building is set against a backdrop of lush green trees under a bright, slightly cloudy sky. In the foreground, a silver sedan is parked on the left, and a dark car and a silver SUV are parked in a garage area on the right. A white wall runs along the base of the building.

FUTUROS PROYECTOS

Complejo Departamentos. 2023

ALAMO

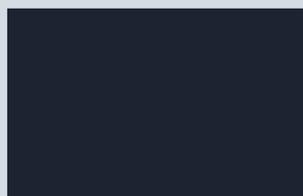


Complejo Departamentos. 2023

Perspectiva.



Perspectiva.





Perspectiva.



Perspectivas.



Perspectiva.



Perspectiva



Perspectiva.



Perspectiva



Perspectiva.

Un desarrollo de
INTEGRANTES.



www.EDIFICA67.mx